



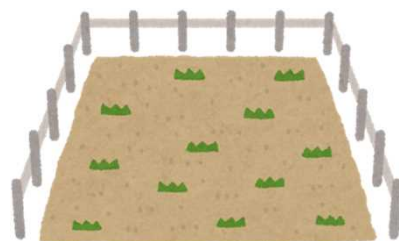
時間貸駐車場

株式会社エスエルエスクリエーション

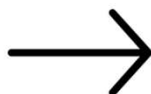
A solid green horizontal bar at the bottom of the page.

空き地の有効活用

空き地は**放置**しておくと



空き地



0円

毎年**税金、維持費**はかかります！！

時間貸駐車場用途で賃貸

例えば敷地を7台分の車室に変更

1車室10,000円×7台

月々70,000円の駐車場家賃を複数年契約



時間貸



10,000円×7台
=70,000円

0円から840,000円



安定収入

月極駐車場が満車にならない

空室が続く心配、いつも満車になるか心配

1車室10,000円×3台(平均)

月々平均 30,000円の駐車場家賃



月極



10,000円×3台
=30,000円

0円から840,000円



不安定収入

月極駐車場を時間貸駐車場に

安心して下さい **全室一括で借り上**

例えば1車室 **10,000円** × 7台

月々 **70,000円** の **駐車場家賃** を **複数年契約**



時間貸



10,000円 × 7台
= 70,000円

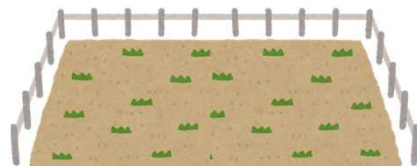
平均 **360,000円** から **840,000円** →

安定収入

老朽住宅活用



築50年



更地



時間貸

解体

解体**費用**は**駐車場家賃**から**立替**

老朽化した住宅・店舗を**ご活用**できます！

住宅・店舗に**時間貸駐車場**を**併設**

時間貸駐車場併設事例



築50年



時間貸



10,000円×7台
=70,000円



敷地に7台分の車室を設置

1車室10,000円×7台

月々70,000円の駐車場家賃を複数年契約

年間840,000円の駐車場家賃収入



安定支払

住宅ローン支払い参考例

併設した住宅・店舗をご活用して**駐車場家賃収入**で住宅ローンの**お支払い！！**

参考例)ローン支払い:2,500万円物件(変動金利0.497%・35年)

毎月のローン支払額は**約48,647円**

月々70,000円の家賃収入

$70,000円 - 48,647円 = 21,353円$

残った**21,353円**を**固定資産税の積立**にも使えます

マンション併設活用



→ $10,000\text{円} \times 7\text{台}$
 $= 70,000\text{円}$



→ 家賃収入
+
駐車場家賃収入
↓
利回りアップ

建物物件に7台分の車室を併設

1車室10,000円 × 7台

月々70,000円の駐車場家賃を複数年契約

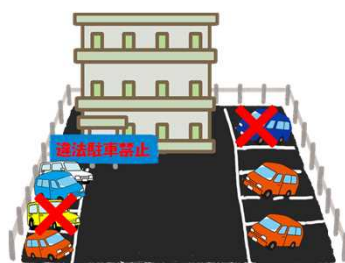
物件家賃収入と年間840,000円の駐車場家賃収入 → 収入増加

違法駐車排除

時間貸駐車場を造ることで困っている違法駐車は無くなります

『プラス』

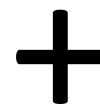
マンションに7台分の車室を併設



違法駐車
困ったな～！！



違法駐車
無くなった！！



10,000円×7台
=70,000円



1車室10,000円×7台

月々70,000円の駐車場家賃を複数年契約

違法駐車排除+家賃収入+駐車場家賃収入で利回りアップ

車上荒し、未払い駐車を撃退

時間貸駐車場を造ることで車上荒し、未払駐車を撃退します！

24時間365日、防犯カメラがリアルタイムで録画され、

異常時、緊急時には警備会社がかかけつけます！



未払駐車排除、車上荒しを24時間365日監視します